

Số: 37/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;  
Căn cứ Phán quyết số 01/2019/PQTT-HĐTT ngày 16/4/2019 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2620/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 715/QĐ-CTHADS ngày 10/07/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 11/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 129 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 27/11/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 169/21/BĐGTS-THADS ngày 04/01/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh VAMC và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/21/TB/VAMC ngày 05/01/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC.  
Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh VAMC tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 1A Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 3909/98 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/1998, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Ánh Mỹ ngày 30/8/2016.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Đặc điểm của tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá ngày 04/01/2021 kèm theo.

**4. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 11.645.000.000 đồng (Mười một tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.





**6. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm là 2.329.000.000 đồng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC.

**7. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 07/01/2021 đến ngày 26/01/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 1A Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 07/01/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/01/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 26/01/2021; ngày 27/01/2021 và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/01/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**12. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/01/2021, tại địa chỉ: số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo thời gian và địa điểm nêu trên.

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**15. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh – điện thoại: 028.3989.3919.

**16. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

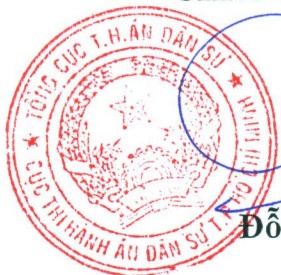
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Ánh Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web Cục Thi hành án;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 169/21/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 01 năm 2021)

**I. Tên tài sản:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 1A Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 3909/98 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/1998, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Anh Tuấn và Bà Phan Thị Ánh Mỹ ngày 30/8/2016.

**II. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

Nhà và đất số 1A Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số: BK 254, tờ bản đồ số: Tờ thứ 4 – Khu E, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Hiện trạng tài sản:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Hồ sơ gốc số 3909/98 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/1998; cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Ánh Mỹ ngày 30/8/2016, cụ thể: nhà, đất số 1A Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh có diện tích đất 76,22 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng (tại trang bổ sung giấy chứng nhận): Tổng diện tích sử dụng: 196,13 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Số tầng: 3 + lửng. Ngày 19/01/2017, UBND Quận 1 cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo số 27/GPCT cho ông Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Ánh Mỹ được sửa chữa, cải tạo nội dung sau: Tầng lửng: 18,06 m<sup>2</sup>, lầu 3 (tầng 4): 41,18 m<sup>2</sup>, ban công: 6,56 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo 65,81 m<sup>2</sup>. Trong đó, tổng diện tích sàn giữ nguyên theo hiện trạng 198,48 m<sup>2</sup>. Hiện nay, phần diện tích sửa chữa, cải tạo nêu trên chưa được cập nhật hoàn công cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1230/2019/ĐVHT được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2020 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 23/04/2020, nhà, đất số 1A Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh có diện tích đất 75,0 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng: 282,10 m<sup>2</sup> (bao gồm phần diện tích phù hợp quy hoạch: 244,0 m<sup>2</sup> + 7,7 m<sup>2</sup> = 251,40 m<sup>2</sup>, phần diện tích không phù hợp quy hoạch: 30,7 m<sup>2</sup>), số tầng: 4 + lửng.

Đối với phần diện tích sử dụng ngoài chủ quyền chưa được công nhận: 85,97 m<sup>2</sup> người mua tài sản phải chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan phần diện tích trên (kể cả chi phí tháo dỡ vô điều kiện khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu).

Theo Công văn số 102/QLĐT-QHXD ngày 23/03/2020 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 1 cung cấp thông tin: nhà, đất số 1A Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh có chức năng sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang. Lộ giới đường Thạch Thị Thanh là 12 m./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2021

**Chấp hành viên**



**Đỗ Phú Sinh**